

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и архитектуры
Ставропольского края



И.А. Стоян

2010г.

рабочего совещания министерства архитектуры и градостроительства Ставропольского края о рассмотрении и утверждении средневзвешенного индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам капитального строительства Ставропольского края, финансируемым за счет бюджетных средств на III квартал 2010г.

г.Ставрополь

23 сентября 2010г.

Присутствовали:

Бутенко Алексей Викторович

Шмыркова Наталья Ивановна

Зыков Валерий Александрович

Костин Геннадий Алексеевич

Заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края
Заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края
Генеральный директор Государственного учреждения архитектуры и градостроительства Ставропольского края
Заместитель генерального директора Государственного учреждения архитектуры и градостроительства Ставропольского края

Заслушав доклад заместителя генерального директора государственного учреждения архитектуры и градостроительства Ставропольского края Костина Г.А. о средневзвешенных индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в III квартале 2010г.:

Общепромышленный средневзвешенный индекс изменения сметной стоимости СМР, сформированной по ценам и нормативам, введенным с 01.01.1984г., разработан по объектам-представителям согласно локальным сметам.

Сметная стоимость СМР в базисном уровне цен 1984г. включает в себя следующие элементы затрат: заработная плата основных строительных рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов согласно нормативному количеству и стоимости по СНиП IV-4-82, стоимость строительных материалов по сборникам сметных цен СНиП IV-4-82 и зональным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, утвержденным крайисполкомом Ставропольского края, накладные расходы от стоимости прямых затрат по предельным нормам накладных расходов на строительные работы, установленным для применения в базисном уровне цен соответствующими министерствами и ведомствами для подведомственных организаций, что составляет в среднем 18,1%, плановые накопления для всех видов работ по норме 8% от суммы прямых затрат с накладными расходами.

Перевод в базисный уровень цен 1991г. произведен согласно письму Госстроя России №14-Д. Средний индекс составил 1,56.

Общепромышленный средневзвешенный индекс к Территориальной сметно-нормативной базе Ставропольского края (ТСНБ-2001 СК) и Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) разработан по единой ресурсно-технологической модели, установленной Госстроем России письмом от 12.11.2003г. № НЗ-7342/10.

Средневзвешенные индексы по видам строительства к Территориальной сметно-нормативной базе Ставропольского края (ТСНБ-2001 СК) и Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) разработаны по ресурсно-технологическим моделям, рекомендованным Росстроем.

Средневзвешенные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства в Ставропольском крае к ТСНБ-2001, в III квартале 2010г. составляют (без НДС):

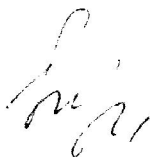
	СМР	Материалы	В том числе:	
			Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
1. Объекты жилищного строительства (в целом), в том числе:	6,34	4,68	14,05	6,51
1.1. кирпичные	7,6	5,35	14,05	6,51
1.2. крупнопанельные	5,54	4,45	14,05	6,51
1.3. монолитные	7,86	5,15	13,65	6,45
2. Объекты образования	6,08	4,64	14,05	6,51
3. Объекты здравоохранения	6,14	4,67	14,05	6,51
4. Объекты торговли	6,44	4,76	14,05	6,51
5. Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения	6,47	4,66	14,05	6,51
6. Объекты спортивного назначения	6,52	4,82	14,05	6,51
7. Объекты коммунального хозяйства	7,50	5,27	14,05	6,51
8. Строительство котельных, внешних инженерных сетей и очистных сооружений	7,17	5,09	14,05	6,51
9. Объекты сельскохозяйственного строительства	6,35	4,81	14,05	6,51

Данные средневзвешенные индексы, отражающие средний уровень изменения стоимости СМР, предназначены для формирования средних показателей по Ставропольскому краю и Российской Федерации, динамики текущих и прогнозных индексов, выделения инвестиций, ориентировочных расчетов стоимости строительства, и не могут использоваться для взаиморасчетов заказчика с подрядчиком за выполненные работы по конкретному объекту.

Для определения ориентировочной стоимости ремонтно-строительных и пусконаладочных работ рекомендуется использовать индексы по статьям затрат.

Организациям, использующим упрощенную систему налогообложения, для определения ориентировочной стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ рекомендуется использовать индексы по статьям затрат с учетом положений письма Госстроя России №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г. «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения» (с учетом всех изменений и дополнений).

Протокол вела главный специалист
отдела строительного комплекса и
реализации национального проекта
министерства строительства и
архитектуры Ставропольского края



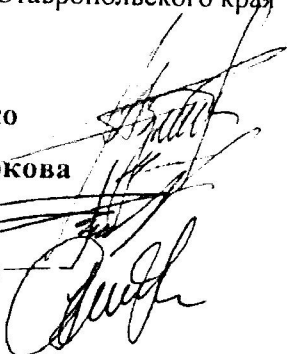
С.С. Кожевникова

А.В. Бутенко

Н.И. Шмыркова

В.А. Зыков

Г.А. Костин



Средневзвешенные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства в Ставропольском крае к ТСНБ-2001, в III квартале 2010г. составляют (без НДС):

	СМР	Материалы	В том числе:	
			Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
1. Объекты жилищного строительства (в целом), в том числе:	6,34	4,68	14,05	6,51
1.1. кирпичные	7,6	5,35	14,05	6,51
1.2. крупнопанельные	5,54	4,45	14,05	6,51
1.3. монолитные	7,86	5,15	13,65	6,45
2. Объекты образования	6,08	4,64	14,05	6,51
3. Объекты здравоохранения	6,14	4,67	14,05	6,51
4. Объекты торговли	6,44	4,76	14,05	6,51
5. Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения	6,47	4,66	14,05	6,51
6. Объекты спортивного назначения	6,52	4,82	14,05	6,51
7. Объекты коммунального хозяйства	7,50	5,27	14,05	6,51
8. Строительство котельных, внешних инженерных сетей и очистных сооружений	7,17	5,09	14,05	6,51
9. Объекты сельскохозяйственного строительства	6,35	4,81	14,05	6,51

Данные средневзвешенные индексы, отражающие средний уровень изменения стоимости СМР, предназначены для формирования средних показателей по Ставропольскому краю и Российской Федерации, динамики текущих и прогнозных индексов, выделения инвестиций, ориентировочных расчетов стоимости строительства, и не могут использоваться для взаиморасчетов заказчика с подрядчиком за выполненные работы по конкретному объекту.

Для определения ориентировочной стоимости ремонтно-строительных и пусконаладочных работ рекомендуется использовать индексы по статьям затрат.

Организациям, использующим упрощенную систему налогообложения, для определения ориентировочной стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ рекомендуется использовать индексы по статьям затрат с учетом положений письма Госстроя России №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г. «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения» (с учетом всех изменений и дополнений).

Протокол вела главный специалист
отдела строительного комплекса и
реализации национального проекта
министерства строительства и
архитектуры Ставропольского края



С.С. Кожевникова

А.В. Бутенко

Н.И. Шмыркова

В.А. Зыков

Г.А. Костин

